

TAKBİS ENTEGRASYON YAZILIMI

Tapu işlemlerinde zaman kaybetmeyin!



[TAKBİS ENTEGRASYON YAZILIMI]

TAPU BİLGİLERİNİ AYAĞINIZA GETİRİYORUZ!

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından oluşturulan veritabanı servislerine bağlanan yazılımdır.

Belediyeler, il özel idareleri vs diğer yetkili kurumlar tarafından görülmesi gereken tapu bilgilerinin, **vatandaşları tapu müdürlüklerine göndermeden** kendi bünyesinde sorgusu yapılabilir.

İŞLERİNİZİ HIZLANDIRIYORUZ!

Günlerce süren bu işlemler **bir kaç dakikada kurum içinde** halledilebilmektedir.

İmar ve Şehircilik, Fen işleri, Ruhsat ve Denetim, Emlak ve Mali Hizmetler Müdürlükleri başta olmak üzere **bütün birimlerde kullanılmaya uygundur.**

Sistem kullanıcı tabanlı çalışmaktadır. Her kullanıcı yetkisi dahilinde sorgulama yapabilir ve kullanıcı bazlı sorgulama raporları alınabilir.

ESNEK BİR YAPI!

Sorgulanan bilgileri raporlama esnekliği sayesinde anında çıktı alabilir, **istediğiniz formatta** dış ortama aktarabilirsiniz.

EN İYİ FİYAT!

Yazılım **ücreti kullanıcı sayısı bağımsızdır.** Kurum içerisinde dilediğiniz sayıda kullanıcıda sistemi çalıştırabilirsiniz. Yıllık destek ücreti kullanıcı sayısına göre belirlenmektedir.

GARANTİ VERİYORUZ!

Yazılım güncelleme ve destek garantisindedir. Güncelleme ve destek sözleşmesi kapsamındaki bütün kurumlar **otomatik güncelleme metodu ile güncellenir.**

The screenshot displays the TAKBİS ENTEGRASYON YAZILIMI interface. At the top, there are navigation tabs for 'Takbis', 'Arşiv', and 'Raporlar'. Below these are several search and action buttons: 'Ana Taşınmaz Sorgula', 'Zemin Hisse Rehin Sorgula', 'Aktif Parsel Listesi', 'Gerçek Kişi Sorgula', 'Tüzel Kişi Sorgula', and 'Toplu Malik Sorgula'. The main content area shows a search result for 'Ana Taşınmaz Sorgula' with a table of results. The table has columns for 'Zemin Id', 'Zemin Tipi', 'İl', 'İlçe', 'Kurum', and 'Mah/Kö'. The first row shows '4596441', 'AnaTasinmaz', 'ÇORUM', 'MERKEZ', 'Çorum', and 'GÜNEY'. Below the table, there are several action buttons: 'Hissedar Getir', 'Şerh', 'Beyan', 'İrtifak', 'Ekenti', and 'T'. A 'Şerh Bilgileri' panel is open on the right, showing 'Cumle' and '3367 Sayılı Kanuna göre'. At the bottom, there are more action buttons: 'Şerh', 'Beyan', 'İrtifak', 'Rehin', 'Kopyala', and 'Excel'. The footer of the interface shows 'Engin AVCI | Yazılım Uzmanı'.

[ENTEGRE MODÜLLER]

The screenshot displays the software interface with a top navigation bar containing 'Takbis', 'Arşiv', and 'Raporlar'. Below this, there are several icons for different modules: 'Ana Taşınmaz Sorgula', 'Zemin Hisse Rehin Sorgula', 'Aktif Parsel Listesi', 'Gerçek Kişi Sorgula', 'Tüzel Kişi Sorgula', and 'Toplu Malik Sorgula'. The main area shows a table for 'Zemin Sorgulama' with columns: AT Zemin..., Zemin Id, Zemin Tip, AT Zemin..., Ada, Parsel No, Pafta, Alan. The table contains several rows of data. Below the table, there are buttons for 'Hissedar Getir', 'Şerh', 'Beyan', 'İrtifak', 'Eklenti', and 'Teferruat'. Another table below shows 'Zemin Hisse Id', 'Kişi Tipi', 'T.C. Kimlik No', 'Ad', 'Soyad', 'Baba Adı', and 'An'. At the bottom, there are buttons for 'Şerh', 'Beyan', 'İrtifak', 'Rehin', 'Kopyala', and 'Excel'. The footer shows 'Engin AVCI | Yazılım Uzmanı'.

MALİK SORGULAMA

İl, İlçe, Mahalle, Ada ve Parsel numaralarına göre zemin sorgulama ve zemine ait Ana Taşınmazlar, Kat Mülkiyetleri, Kamu Ortak Mallarının kime ait olduğu Gerçek ve Tüzel kişiler şeklinde ayrılarak ayrıntılı listelenmesi.

ZEMİN HİSSE REHİN SORGULAMA

Zemin Hisse numarası ile Rehin alacaklı bilgisinin listelenmesi.

TOPLU MALİK BİLGİSİ SORGULAMA

İl, İlçe, Mahalle bilgileri ile beraber istenilen miktarda Ada Parsel numarası girilerek toplu şekilde Malik bilgisinin listelenmesi. Ek olarak seçilen Köy/Mahalle bilgisine ait Takbis sisteminde aktif olan tüm ada/parsel numaralarının otomatik olarak listeye eklenerek sorgulanması.

GERÇEK KİŞİ SORGULAMA

T.C. Kimlik No, Adı, Soyadı, Baba Adı, Anne Adı, Doğum Yeri, Doğum Tarihi bilgileri ile Gerçek kişilere ait bilgilerin listelenmesi.

GERÇEK KİŞİ ZEMİN SORGULAMA

Kişi Numarası, İl, İlçe bilgileri ile gerçek kişiye ait zemin bilgilerinin listelenmesi.

ŞERH-BEYAN-İRTİFAK SORGULAMA

Ana Taşınmaza, Gerçek Kişi ve Tüzel Kişiye ait Şerhler(Haciz, İhtiyati Tedbir, Kira Şerhi, vb.), Beyan (Ölü Malik bilgileri, vb.), İrtifak Hakları(Üst Hakkı, Geçit Hakkı, vb.) bilgilerin listelenmesi.

TÜZEL KİŞİ SORGULAMA

Adı, Vergi No, Sicil No, Tüzel Kişi Tipi bilgileri ile Tüzel kişilere ait bilgilerin listelenmesi.

TÜZEL KİŞİ ZEMİN SORGULAMA

İl, İlçe, Kişi No bilgileri ile Tüzel kişiye ait Zemin bilgilerinin listelenmesi.

EKLENTİ-MUHDESAT-TEFERRUAT SORGULAMA

Ana Taşınmaza ait Eklenti, Muhdesat ve Teferruat bilgilerinin listelenmesi, Kat Mülkiyetine ait Eklenti, Muhdesat ve Teferruat bilgilerinin listelenmesi.

AKTİF PARSEL LİSTESİ

İstenilen Köy/Mahalle'ye ait TAKBİS sisteminde aktif olan parsellerin listesinin alınabilmesi.

EXELL'E AKTARMA-KOPYALA YAPIŞTIR ÖZELLİĞİ

Sorgulanan veriler istenirse Excel formatında kaydedilebilir veya kopyalama yapılarak Excel veya başka bir ortama yapıştırılabilir.

RAPORLAR

İstenilen tarihler arasında hangi Personelin kaç defa hangi sorgulamaları yaptığına dair bilgilerin ve genel toplamların raporlanması. Hangi kullanıcı hangi ada/parsel veya kişi bilgilerini sorguladığının takibi.

BELGELER

Ana taşınmaza ait Tapu Kaydı belgesi, Kat Mülkiyetleri için Mülkiyet Raporu belgesi alınabilmesi.

AYARLAR

Kullanıcı tanımları ve İl, İlçe, Mahalle gibi sabit bilgilerin yüklenmesi, Kullanıcıların hangi işlemleri yapabileceğini belirleyen yetkilendirme özelliği,

[BEST YAZILIM KAMU ÇÖZÜMLERİ]

www.bestyazilim.com.tr



Hitit Üniversitesi Teknokent Yerleşkesi
Organize Sanayi Bölgesi Teknokent Binası
Kat:2 No:7 Merkez/Çorum
0 364 666 01 19 (PBX)
0 364 224 68 21 (FAKS)